

MEMORIAL DESCRITIVO

1. Identificação Inicial:

1.1. Interessado: FAPERON - FEDERAÇÃO DA AGRICULTURA E PECUÁRIA DO ESTADO DE RONDÔNIA

1.2. CPF: 05.903.125/0001-45

1.3. Endereço da obra: AVENIDA JOÃO GOULART, 1843 - BAIRRO NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS, PORTO VELHO / RO

1.4. Nome do Responsável Técnico: Fabiana Cristiny Rabelo de Moraes Lima

1.5. Nº do Registro Profissional no CAU: A184685-0

2. Dados Técnicos da Edificação:

2.1. Tipologia da edificação: Institucional

2.2. Uso da edificação: comercial

2.3. Nº de pavimentos: Térrea

2.4. Total de Área construída (m²): 406,20m²

O presente memorial descritivo tem por finalidade a ampliação Institucional sendo uma sala com aproximadamente onde será ampliada com uma área total de 72,55m². O projeto será constituído das plantas de implantação, plantas baixas, cortes, fachadas e cobertura, PPCIP, CMAR, Rede lógica, Elétrica, Águas pluviais e esgoto, Estrutura metálica, memoriais e planilha orçamentária.

2.5. Áreas de Reforma e Ampliação (m²):

A edificação se trata de uma reforma e ampliação de uma sala para ser utilizada como HUB para uso dos profissionais, localizado na parte frontal da edificação com uma área de 72,55m².

3. Características da Edificação:

3.1. Estrutura: NBR 8800/2008, NBR6123/1988

A estrutura será em aço, seguirão a especificação e dimensionamento de projeto específico estrutural elaborado.

4 - Sapatas tipo aranha sendo 1 de 0,60 x 0,75 x 45 cm e 3 de 0,90 x 0,75 x 45 cm com espaçamento de 10cm entre os estribos, amarrados com arame recozido sendo 13,80m de barra de ferro.

6 - Pilares treliçado ficando na medida de 15x30cm com barra chata de 4mm sendo 4,90m.

3 - Vigas baldrame com ferragem de 5/16' de 8mm com espaçamento dos estribos de 12cm ficando na medida de 15x30cm sendo 99m de barra de ferro.

1 - Viga superior metálica treliçado ficando na medida de 15x30cm com barra chata de 4mm de 9,10m.

1 - Viga superior metálica treliçado ficando na medida de 15x30cm com barra chata de 4mm de 8,55m.

1 - Viga superior metálica treliçado ficando na medida de 15x30cm com barra chata de 4mm de 4,45m.

1 - Viga superior metálica treliçado ficando na medida de 15x30cm com barra chata de 4mm de 1,05m.

3.2. Paredes: NBR 6136:2014

Bloco de concreto 14x19x39 com área de parede de 108,28m², sendo 1.461,26 milheiro de bloco.

Processo de aplicação do reboco paulista na parte interna e externa da edificação.

1. 1. Preparo da superfície:

A superfície deve estar limpa, livre de poeira e com chapisco aplicado, para garantir a aderência do reboco.

2. 2. Mistura da argamassa:

A argamassa utilizada no reboco paulista geralmente é composta por cimento, areia fina e aditivos, que conferem maior plasticidade e aderência.

3. 3. Aplicação:

A argamassa é aplicada diretamente sobre o chapisco em uma única camada, com espessura controlada, geralmente em torno de 2,5 cm.

4. 4. Acabamento:

Após a aplicação, a superfície é alisada e nivelada, buscando um acabamento liso e uniforme.

5. 5. Massa corrida:

Massa corrida acrílica nas paredes externas sendo 3 latas de 18L e Massa corrida PVA sendo 4 latas de 18L nas paredes internas.

6. 6. Pintura.

Pintura com tinta acrílica premium sendo 5 latas de 18L, que ofereça proteção contra intempéries e garantem uma durabilidade de proteção da edificação.

3.3. Cobertura: NBR 16373 (2013/2014)

A cobertura telha termo acústica e a inclinação de 0.05% com direcionamento para o duto de 100mm, sem beiral, possuirá platibanda com altura de 0,60cm obedecerá ao formato e declividade indicados no projeto de estrutura com área de 72,55m² com as seguintes medidas 8,50m de comprimento e 8,25m de largura ficando 8 telhas de 1,10mx8,50m.

4- Tesouras metálica treliçada medindo 1,01 na parte mais alta e 29 no caimento por 8,15m de comprimento em barra chata de 4mm.

5- Perfil C metálico enrijecido ficando na medida de 75x40x15mm de chapa de 8,25m.

As vergas e contra vergas, serão reforçadas com barras de arco 6,0 mm CA 60, incluídas na junta horizontal imediatamente superior ao vão. As barras de arco excederão ao vão em 0,50 cm para cada lado da abertura da alvenaria.

1 – Verga para a porta P6 medindo 3,06m;

1 – Verga para o vidro fixo medindo 4,80m;

1 – Contra verga o vidro fixo medindo 4,80m;

3.4. Esquadrias: NBR 14698; NBR 11706; NBR 14698

Portas de vidro temperado sendo duas folhas, uma fixa e outra de correr nas medidas 2,46x2,10m.

Vidro fixo temperado sendo 5 folhas de 0,83x2,10 medindo total 4,20x2,10m.

3.5. Revestimentos: NBR 13755:2017. NBR 14081

Parede externa frontal receberá filetes de pedras canjiquinha nas paredes do piso a platibanda sendo 38,10m² de área. Aplicados com argamassa colante tipo ACII.

3.6. Piso: NBR 15463/2013, NBR 13281

Todos os ambientes receberão o mesmo piso de porcelanato, sendo estes revestimentos com medidas 0,90 x 0,90 cm na cor cinza sendo 107,47 peças, com argamassa de assentamento ACIII sendo 16 unidade, e rejunte flexível sendo 3 unidade na cor cinza, sua aplicação deverá ser realizada quando o contra piso estiver firme, seco, curado e absolutamente limpo, sem pó, óleo, tinta e outros resíduos que impeçam a aderência da argamassa colante.

3.7. Instalações: NBR 5626/1998; NBR 5410:2004

Todas as instalações serão embutidas, o projeto de instalações elétricas e águas pluviais e esgoto deverá obedecer as normas da ABNT e das respectivas concessionárias, as especificações e instruções dos fabricantes dos materiais e equipamentos.

Elétrica:

- 9 – tomadas duplas
- 1 – interruptor duplo
- 1 – interruptor triplo
- 3 – tomadas simples
- 2 – arandela
- 1 – fita led de 10,60m
- 2 – Trilho com spot
- 2 – painel led retangular de 0,30x120m
- 1 – pendente
- 1 – Quadro de distribuição para 6 a 8 disjuntores
- Fio bitola 2,5 sendo 2 rolos de 100m
- Fio bitola 4,0 sendo 20 m

Água pluvial:

- Calha com 8,25m
- Rufo com 35,30m
- Pingadeira com 23,15m.
- Dreno 100mm com 9,80m
- 1- caixa de água pluvial 40x40cm

Esgoto:

- 1- caixa de inspeção 40x60cm
- 1- caixa de esgoto 40x60cm
- 4 – cano de 100mm de 6 metros cada para alteração das caixas de esgoto frontal.

Obs.: Não incluso canos dos banheiros caso ocorrer alteração.

Rede lógica:

- 25 – tomada lógica RJ45 tipo fêmea
- 25 - Cabo UTP -6 (24AWG)-4P sendo 2 bobina.
- Eletroduto de PVC rígido embutido na parede sendo 16m.
- Eletroduto flexível tipo sealtube

4. Considerações Finais:

Constam do presente memorial descritivo a descrição dos elementos constituintes do projeto arquitetônico, com suas respectivas seqüências executivas e especificações. Constam também do Memorial a citação de leis, normas, decretos, regulamentos, portarias, códigos referentes à construção civil, emitidos por órgãos públicos federais, estaduais e municipais, ou por concessionárias de serviços públicos.

Porto Velho (RO), 29/06/2025.

Fabiana Cristiny Rabelo Moraes Lima
CAU: A184685-0